

AVVISO AL PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE
NEI COMUNI DI NOVALEDO – BORGO VALSUGANA
DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA TERRITORIALE DI STET S.P.A.

Si rende noto che STET S.p.A. ricerca in acquisto o in locazione commerciale un immobile sito all'interno dell'area compresa fra i territori comunali di Novaledo e Borgo Valsugana (TN) o immediatamente adiacenti, da destinare a propria sede operativa locale (luogo di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008).

L'immobile, già ultimato o, eventualmente da adeguare oppure in fase di costruzione avanzata, dovrà disporre di locali e superfici utili, per le singole destinazioni d'uso, comprese nel range indicativo sotto riportato.

Caratteristiche dell'immobile:

	MINIMO	MASSIMO
area uffici	30 m ²	50 m ²
area spogliatoi personale	30 m ²	80 m ²
Bagni, lavabi e docce	n. 1 superficie adeguata	
capannoni per deposito materiale – altezza utile circa 6 m	100 m ²	300 m ²
capannoni per rimessaggio mezzi – altezza utile min. 6 m (aree eventualmente comprese nel punto precedente)	100 m ²	300 m ²
Pertinenza con possibilità di ricavare posti auto scoperti in numero di	n° 5	n° 15

STET S.p.A. invita i soggetti interessati a manifestare il loro interesse alla vendita, indicando già in questa fase la tipologia e la dislocazione dell'immobile proposto ed allegando la documentazione **disponibile**, quale, a titolo esemplificativo: planimetrie e visure catastali, estratto tavolare, certificazione APE, conformità impianti civili ed industriali in dotazione, certificato di agibilità, dichiarazione di assenza di materiali pericolosi (in particolare prodotti contenenti amianto), dichiarazione in ordine alle manutenzioni effettuate, dichiarazione in ordine al superamento delle barriere architettoniche, eventuale documentazione attestante la rispondenza a quanto previsto dal DPR 151/2011 in materia di prevenzione incendi ed attestante la rispondenza a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta PAT n. 1513 del 13 luglio 2012 che definisce i "Criteri per gli edifici o i locali destinati a luogo di lavoro, sia produttivi che nel terziario", al fine della notifica di nuovo insediamento produttivo prevista dall'art. 67 del D.Lgs. 81/2008.

Sarà data priorità a immobili con le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in aree facilmente accessibili e di immediato innesto alla viabilità ordinaria di grande scorrimento, che abbiano un punto di accesso al trasporto pubblico nelle immediate vicinanze;

- indipendenza di accesso e utilizzo dell'immobile;
- idoneità all'uso previsto e buono stato dei fabbricati e dei locali;
- disponibilità utilizzo dell'immobile entro settembre 2019.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

I soggetti interessati devono inviare la propria manifestazione di interesse a vendere l'immobile

entro le ore 23:59 del 7 giugno 2019

presentando, esclusivamente per via telematica, attraverso il portale <https://stetspa.acquistitelematici.it>, la propria manifestazione di interesse corredata della documentazione disponibile.

Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire le manifestazioni di interesse in nome e per conto di terzi. STET S.p.A. contatterà i soggetti che avranno manifestato il loro interesse a vendere l'immobile per incontri di approfondimento, sia per valutare eventuali opere di trasformazione per modifica, completamento e/o adattamento, sia per determinare la parte economica.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso solo al fine di compiere una ricerca di mercato. L'inoltro della manifestazione di interesse, pertanto, non è vincolante per STET S.p.A. che potrà intraprendere ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà di proprio interesse, ovvero decidere di non procedere affatto al perfezionamento, senza che i proponenti possano vantare alcunché per spese, aspettative a qualsivoglia titolo e/o ragione.

Il Direttore Generale
f.to Roberto Bortolotti