

SERVIZI TERRITORIALI EST TRENINO S.p.A. Iscritta R.I. TN 01812230223

Viale Venezia 2/e 38057 Pergine Valsugana (TN)

INDAGINE DI MERCATO

RICERCA DI UN IMMOBILE NEI COMUNI DI NOVALEDO - BORGO VALSUGANA

DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA TERRITORIALE DI STET S.P.A.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE - SEDUTA RISERVATA N. 3

L'anno duemiladiciannove, addì 28 del mese di agosto alle ore 9, presso la sede della STET S.p.A.,

si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di valutazione, composta

da: Roberto Bortolotti (Direttore generale - Presidente), Franco Baroni (Re-

sponsabile Settore Fluidi, teleriscaldamento e trigenerazione) e Tiziano Sar-

tori (Responsabile Settore Elettricità, automazione e informatica).

visto il verbale della seduta n° 1 dd. 19/06/2019 della Commissione;

visto il verbale della seduta n° 2 dd. 31/07/2019 della Commissione;

preso atto delle offerte ricevute entro il 21/08/2019 h.12.30, termine pre-

scritto dalla richiesta di preventivo, da parte di AUTOCENTRO 3000 SNC e

CHIARA COSTRUZIONI SRL;

la Commissione, tenuto conto di dimensioni e funzionalità degli spazi in

rapporto alle esigenze aziendali, di stato d'uso e manutenzione e di prezzo

quali criteri motivazionali per la scelta del miglior offerente, ritiene

economicamente più vantaggiosa la soluzione di CHIARA COSTRUZIONI SRL mediante

contratto di locazione commerciale della durata di anni 6 con opzione di

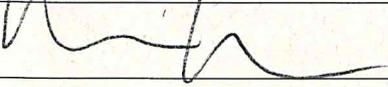
riscatto per un importo mensile di euro 1.300,00- al netto di oneri ed IVA di

legge, come da prospetto delle valutazioni effettuate, allegato al presente.

La seduta viene chiusa alle ore 10.00.

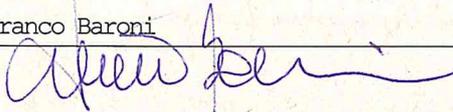
Il Presidente

Roberto Bortolotti



I Componenti della Commissione

Franco Baroni



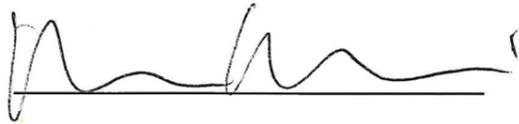
Tiziano Sartori



Allegato: prospetto valutazioni

	AUTOCENTRO 3000 SNC - soluzione 1	AUTOCENTRO 3000 SNC - soluzione 2	CHIARA COSTRUZIONI SRL	TEKNOIOB SRL
DATI RILEVABILI DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE				
Referente \ Recapito	Guido Dal Castagnè 335 6306399	Guido Dal Castagnè 335 6306399	Paolo Salafia 336605670	Tiziana Depaoli 0461 421925
Luogo	BORGO VALS. - ZONA INDUSTRIALE	BORGO VALS. - ZONA INDUSTRIALE	CAMPI - NOVALEDO	RONCEGNO - OLTREBRENDA
Prezzo dichiarato LOCAZIONE COMMERCIALE (€/MESE) CON CONTRATTO DELLA DURATA DI ANNI 6	€ 4.500,00	€ 6.300,00	€ 1.300,00	/
Prezzo dichiarato VENDITA	€ 489.000,00	€ 680.000,00	€ 300.000,00	/
ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
Dimensioni e funzionalità degli spazi in rapporto alle esigenze aziendali	- Ampi spazi a disposizione per sviluppi futuri	- Ampissimi spazi a disposizione per sviluppi futuri	- Spazi a disposizione contenuti; necessità di espansione volumi in caso di sviluppi futuri	- Ampissimi spazi a disposizione per sviluppi futuri
Stato d'uso e manutenzione	- Pronto all'uso, necessità comunque di piccoli interventi	- Pronto all'uso, necessità comunque di piccoli interventi	- Pronto all'uso ed in ottime condizioni	- Necessità sgombero attuali elementi di arredo
Prezzo	- Costo di locazione elevato - Costo di acquisto elevato	- Costo di locazione molto elevato - Costo di acquisto molto elevato	- Costo di locazione contenuto	- Incertezza sul prezzo di acquisto trattandosi di asta fallimentare (stimato in circa 280.000 €)
GRADUATORIA	2	3	1	4

Roberto Bortolotti



Franco Baroni



Tiziano Sartori

